Syn- och åtgärdsprotokoll

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hus: | Plan: | Rum: |

**Besiktningsåtgärd**

|  |
| --- |
| I nedstående rutor under ”Ytskikt” och ”Övrigt” markeras någon av följande besiktningsåtgärder: |
| 1 = Noterad brist utan åtgärd | 5 = Åtgärdas av hyresgästen men bekostas av FA |
| 2 = Åtgärdas/bekostas av FA | Ua = Utan anmärkning |
| 3 = Åtgärdas/bekostas av hyresgästen | − = Ej besiktigat |
| 4 = Åtgärdas av FA men bekostas av hyresgästen |  |

|  |
| --- |
| Beskriv den del av lokalen som avsynas |
|  | **Ytskikt** | **Övrigt** | **Anmärkning** |
|  | Golv | Vägg | Tak | Inredning | Städning |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

## Bilagor

|  |  |
| --- | --- |
|  Siffrorna ovan under ”Beskriv den del av lokalen som avsynas” överensstämmer med siffrorna i bifogad ritning. | Bilaga nr |
|  Parterna har kompletterat förteckningen över respektive anmärkning/åtgärd ovan med bifogad handling som utförligare beskriver vilka åtgärder som ska utföras och vid vilken tidpunkt dessa, om annan än frånträdesdagen, ska vara färdigställda. | Bilaga nr |
|  Avflyttningsdeklaration | Bilaga nr |
|  Saneringsintyg | Bilaga nr |

## Underskrift:

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum: | Ort och datum: |
| Hyresvärd: | Hyresgäst: |
| Namnförtydligande: | Namnförtydligande: |