



Diarienummer: 2-2782/2016	Beslutsdatum: 2016-10-21	Giltighetstid: Gäller tillsvidare fr.o.m. 2016-10-21	Reviderad: 2021-11-11
Beslut: Fastighetsdirektören		Dokumenttyp: Anvisningar	
Handläggs av: Lokalförsörjningsenheten		Beredning med: Säkerhetsenheten	
Revidering med avseende på: Nytt styrdokument			

Anvisning avseende intern avflyttning

1.1 Syn

Fastighetsavdelningen (FA) genomför i närvaro av brukaren avflyttningssyn. Brukaren får skriftlig dokumentation över eventuella fel och brister samt beslut om godkänd syn. Syn genomförs av respektive husansvarig på FA.

Brukaren skall, om ingen annan överenskommelse träffas, lämna lokalen tömd på utrustning och övriga inventarier samt väl städad.

Om brukaren i samband med avflyttningen åsidosätter sina skyldigheter såsom angetts i synprotokollet, kommer FA att fullgöra dessa och debitera brukaren kostnaden för detta.

1.2 Brister

Om det vid avflyttningsbesiktningen konstateras att lokalen utsatts för onormalt slitage kan brukaren åläggas att på egen bekostnad återställa lokalen i godtagbart skick.

Om brukaren har företagit åtgärder i lokal utan FA:s och hyresvärdens medgivande, kan brukaren vid avflytt åläggas att på egen bekostnad återställa lokalen i ursprungligt skick.

1.3 Hantering av riskämnen

Alla lokaler, dragskåp etc. som berörs av hantering av farliga kemikalier eller smittämnen, ska saneras vid verksamhetens upphörande, t.ex. flytt från lokalerna. Detta gäller även inredning och utrustning som kvarlämnats enligt överenskommelse, t.ex. säkerhetsbänk. Vid flyttar initierade av FA ska sanering av utrustning ske och intygas. Brukaren skall vid avflyttningsbesiktningen lämna en avflyttningsdeklaration till FA. För lokaler där joniserad strålning har använts måste KI:s strålskyddsorganisation kontaktas för avklassning av lokal, intyg ska bifogas avflyttningsdeklaration. Om kontamination kvarstår efter sanering ska en handlingsplan upprättas för att klargöra hur lokalen och inredningen kan och får användas. Efter genomförd sanering tas alla skyltar som varnar för farliga kemikalier eller smittämnen bort.

Definitioner:

Farliga kemikalier: se [Kemikaliesäkerhet | Medarbetare \(ki.se\)](#)

Smittämnen: humanblod, bakterier eller virus i riskklass 2-4 enligt AFS 2018:4

Bilagor:

Bilaga 1 Avflyttningsdeklaration

Bilaga 2 Syn- och åtgärdsprotokoll