



Campus Solna — Kunskapsnavet för life science

Här finns
lediga lokaler
att hyra!

Labb | Kontor



**Karolinska Institutet
Science Park AB**



AKADEMISKA HUS

Välkommen till Campus Solna — ett internationellt vetenskapsnav

Campus Solna är en del av Hagastaden, en levande innerstadsdel som knyter ihop Stockholm med Solna. Området utvecklas till en ny stadsdel med boende, handel, tunnelbana, kultur och parkområden och är navet i Stockholmsregionens life science-kluster.

När Karolinska Institutets nya forskningsbyggnad Biomedicum invigdes blev många attraktiva lokaler tillgängliga på campus. En unik möjlighet att samla de främsta verksamheterna inom life science på en och samma plats uppstod då.



- 
- Här samlas näringslivet inom life science med fem universitet samt hälso- och sjukvård för tre miljoner människor
 - År 2030 står Hagastaden färdig
 - Goda kommunikationer, t.ex. är en tunnelbanestation klar på campus år 2028
 - Området har en bra blandning av butiker, service och restauranger

BAKGRUND: CAMPUS SOLNA OCH KAROLINSKA INSTITUTET

- Karolinska Institutets väl gestaltade institutionsmiljö uppmärksammades tidigt för sina kvalitéer. Arkitekt Ture Rydberg arbetade med områdets gestaltning åren 1930-1961 och de centrala miljöerna präglas fortfarande av hans finstämda tegelarkitektur
- Senare tillskott är signaturbyggnaderna längs Solnavägen; Aula Medica, Biomedicum, Widerströmska huset och KI Science Park
- I Sverige står Karolinska Institutet för den enskilt största andelen av den medicinska akademiska forskningen och har det största utbudet av medicinska utbildningar
- Fem forskare från Karolinska Institutet har tilldelats Nobelpriset i fysiologi eller medicin

VERKSAMHETER

- Karolinska Institutet, KI Innovations, SciLifeLab, SOBI, Folkhälsomyndigheten m. fl.
- Nobel Forum, placerat precis vid entrén på campus, är Nobelkommitténs arbetsplats och det är här som kommittén utser årets pristagare i fysiologi eller medicin
- Flera större och mindre bolag inom life science verkar på området

OMGIVNING / LÄGET

- Karolinska Institutet tillsammans med Karolinska Universitetssjukhuset och det nya internationella life science-klustret skapar en unik plattform för bolag verksamma inom life science
- Hagaparken finns bara drygt en km bort med nationalstadsparkens lugna natur
- Campus Solna är en del av Hagastaden som, när den är helt klar, blir en levande stadsdel med 6 000 bostäder och 50 000 arbetsplatser

Fysiologen
Kontor
Tillträde
2022/2023

CMB
Kontor
Tillträde
2024/2025

GODA KOMMUNIKATIONER

- Sex busslinjer samt flygbussen stannar utanför campus
- Pendeltåg och tunnelbana vid Odenplan
- Sju minuters promenad till Sankt Eriksplans tunnelbanestation
- Tunnelbana med uppgång på campus klart 2028
- Lätt att nå med cykel och bil samt finns nybyggt parkeringsgarage med plats för 500 bilar



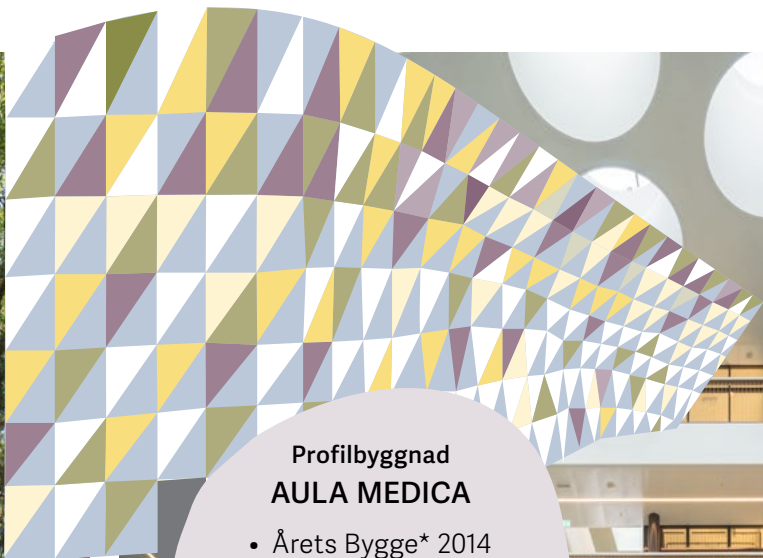
SERVICE

- Flera restauranger, foodtrucks och caféer finns på campus
- Närheten till Hagastaden innebär lättillgänglig service som apotek, mataffärer, gym, restauranger, café, hotell och sjukhus bara ett stenkast bort
- Många nya bostäder levandegör området
- Plats för konferens för 10 -1 000 personer



CAMPUS MED ETT GRÖNT HJÄRTA

- Återhämtande platser
- Medicinalträdgård
- Vackra promenadstråk
- Bikupor



Profilbyggnad AULA MEDICA

- Årets Bygge* 2014
- Färdigställd 2013, ritad av Wingårdh Arkitektkontor
- Erling Persson-salen, aula 1000 sittplatser



* Årets Bygge är samhällsbyggnadssektorns mest prestigefyllda tävling.

TRÄNING OCH UTOMHUSMILJÖ

- Fem minuters promenad från Campus Solna finns flera stora träningskedjor
- Hagaparken med vackra promenad- och motionsstråk bara en dryg km bort
- Vackra gröna promenadmiljöer finns på hela campus





Profilbyggnad BIOMEDICUM

- Årets Bygge* 2019
- Färdigställd 2018, ritad av C.F. Møller Architects



RETZIUS

- Totalt ca 14 000 kvm lediga lokaler
- Flexibel byggnad för kontor och labb
- Nära parkering
- Omklädningsrum, duschar och låsbart cykelgarage
- Uppförd 2001, ritad av Bjurström & Brodin Arkitektkontor
- Hög teknisk standard (vatten, avlopp, el, gaser) med bra takhöjd
- Förråd och lastkaj



SCHEELE – fåtal lediga lokaler kvar

- Flexibel byggnad för kontor och labb
- Nära parkering och låsbart cykelgarage
- Uppförd 2001, ritad av Bjurström & Brodin Arkitektkontor
- Hög teknisk standard (vatten, avlopp, el, gaser)
- Förråd och lastkaj



LEDIGA LOKALER I SCHEELE, RETZIUS, TOMTEBODASKOLAN OCH FYSIOLOGEN



TOMTEBODASKOLAN

- Totalt 9500 kvm
- Uppförd 1885-1888
- Hög kulturvärde
- Belägen i vackert parklandskap
- Tomtebodaskolan, tidigare Institutet för blinda, har varit en skola för synskadade elever

A WORKING LAB INNOMEDICUM

A Working Lab är Akademiska Hus nationella koncept för co-working och flexibla mötesplatser på Sveriges campus. Här kan studenter, forskare och näringsliv mötas, jobba och studera i helt nya former.

A Working Lab Innomedicum på Campus Solna är en ny, spännande mötesplats för Life Science där forskare, studenter och företag delar på labb och kontorsytor i en öppen co-workingmiljö. Partners är KI Science Park, KI Innovations och Region Stockholm.

Här finns 5000 kvadratmeter med flexibla arbetsplatser, privata kontor, labb, mötesrum, makerspace och evenemangsutrymmen för verksamheter som vill bidra till en bättre hälsa för alla.

aworkinglab.se

Kartan till höger:

1. Chalmers campus Johanneberg
2. Campus Solna
3. Umeå Campus



KAROLINSKA INSTITUTET SCIENCE PARK

Karolinska Institutet Science Park utgör den främsta arenan för forskning och utveckling av morgondagens innovativa lösningar inom life science och hälsa i Stockholmsregionen.

Företagsparken erbjuder en dynamisk miljö för life science-företag, från start-ups och tillväxtbolag till globala aktörer.

KI Science Park bidrar till att nyttiggöra forskningsresultat inom life science genom att erbjuda en affärsutvecklande miljö av högsta internationella kvalitet för tillväxt och utveckling av nystartade och etablerade företag och utgör därmed ett stöd för hälso- och sjukvårdens utveckling.

kisciencepark.se





"Vi var tidiga med att flytta till campusområdet och märkte snabbt att det händer väldigt mycket här, vi får hela tiden bekräftat att vi valt rätt. Vi är jätteglada över att vara här!"

Per Ragneborn,
säljchef Norden, Waters

"Chiesi Pharmaceuticals har en lång och stark relation med Sverige eftersom ett av våra viktigaste livsräddande läkemedel utvecklades på Karolinska Institutet. Därför kändes det naturligt för den svenska R&D enheten inom biologiska läkemedel att bygga upp sitt nya forskningscentrum på Campus Solna vid KI, med den spännande dynamiska miljö som finns här, med innovation, life science-bolag och närheten till akademien och Karolinska Universitetssjukhuset."

Claes Andersson, chef för tidig forskning,
Chiesi Global Rare Diseases, R&D

"Vi flyttade in på campus december 2019. Eftersom vi är ett medicintekniskt företag som utvecklar analysverktyg för direkta mätningar av metabolism känner vi att vi hamnat på helt rätt ställe. Vi trivs jättebra på campus och ser fram mot att knyta många nya kontakter!"

Jesper Ericsson,
vd Symcel

"Ett mål med flytten till Campus Solna var att stärka relationen till kunder och samarbetspartners samt att komma närmre forskningen. Vi kände direkt att vi hamnat helt rätt, vi trivs jättebra, utöver life science-känslan som finns i området så har vi fått fantastiska och ändamålsenliga lokaler."

Rikard Blom,
Facility Manager, Bayer

"Campus Solna förvandlas snabbt till en spännande mötesplats. Som rektor för ett världsledande medicinskt universitet är jag glad över att Karolinska Institutet befinner sig mitt i denna inspirerande miljö, präglad av life science. Det är i möten som kreativitet uppstår och förstärks och här finns en attraktiv mix av forskning, högre utbildning, studenter, hälso- och sjukvård, näringsliv och expertmyndigheter."

Ole Petter Ottersen,
rektor, Karolinska Institutet

KORTA FAKTA OM AKADEMISKA HUS *

- Ett av Sveriges största fastighetsbolag
- Statligt ägt, med fokus på universitet och högskolor
- Verksamhet i hela Sverige med huvudkontor i Göteborg
- Omsättning 6,4 miljarder kr
- Fastighetsvärde 99,6 miljarder kr
- Projektportfölj på 14 miljarder kr

KONTAKTUPPGIFTER

Tel 010-557 24 00

akademiskahus.se/lediga-lokaler